

## **ANEXO**

### **AL PROYECTO DE REFORMA Y ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE SALUD “JOAQUÍN RODRIGO”, SITUADO EN C/ MARIANO VELA, 62 DE MADRID**

#### **1. OBJETO**

Este anexo tiene por objeto dar respuesta al informe de revisión de proyecto emitido por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid referente a la reforma y adecuación de la instalación de climatización del Centro de Salud “Joaquín Rodrigo”, situado en c/ Mariano Vela, 62 de Madrid.

#### **2. DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO**

##### **2.1. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**

###### **2.1.1. Justificación cumplimiento CTE-DB-SUA**

Por las características de esta actuación, que contempla la reforma de la instalación de climatización de un edificio existente, no se modificará el uso y tampoco se alterará la distribución arquitectónica del mismo. Por tanto, esta reforma se encuentra fuera del ámbito de aplicación del Documento Básico SUA (Seguridad de utilización y accesibilidad) del Código Técnico de la Edificación.

### **2.1.2. Justificación cumplimiento CTE-DB-HS**

En esta actuación se procederá a reparar y corregir la impermeabilización de los espacios ocupados por la nueva maquinaria de climatización, donde no se menoscabarán las condiciones de salubridad del edificio. Por tanto, estas obras cumplirán con las especificaciones recogidas por el Documento Básico HS (Salubridad) del Código Técnico de la Edificación.

### **2.1.3. Justificación cumplimiento CTE-DB-HR**

La reforma objeto de este Proyecto se encuentra motivada por la sustitución de los equipos de climatización del edificio, por otros con un menor impacto acústico que los actuales.

Cabe destacar que se ha previsto que un aislamiento acústico de la nueva pantalla de 32 dB(A). Considerando que la presión sonora de las nuevas bombas de calor es de 62 dB(A), el nivel acústico transmitido al exterior será de 30 dB(A), valor inferior a los 45 dB(A) establecidos por la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica del Ayuntamiento de Madrid.

Por tanto, según establece el apartado d) del punto II (Ámbito de aplicación) del Documento Básico HR (Protección frente al ruido) del Código Técnico de la Edificación, el mismo no será de aplicación.

### **2.1.4. Justificación cumplimiento normativa urbanística**

Por las características de la actuación objeto de este proyecto, no se modificará ningún parámetro urbanístico del edificio, ya existente, por lo que no procede justificar el cumplimiento de la normativa urbanística en vigor.

## **2.2. PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS**

Siguiendo las indicaciones de la Propiedad, las actuaciones a realizar en esta actuación se realizarán por zonas, con el centro de salud en servicio. Por tanto, por nuestra parte resulta inviable la elaboración de un programa real de desarrollo de los trabajos, ya que el mismo deberá ser establecido con la Propiedad, y consensuado con la Empresa Contratista, en función de las necesidades del centro de salud y de la fecha de inicio de la obra.

## **2.3. CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA**

Junto a este escrito, se aporta Certificado de Viabilidad Geométrica.

## CERTIFICADO VIABILIDAD GEOMÉTRICA

**D./D<sup>a</sup>.: IGNACIO TORRES MARTÍNEZ**

Ingeniero/a Industrial, colegiado/a N<sup>o</sup>.: 15847

Hace constar que cumpliendo la ley 2/1999 de la Comunidad de Madrid  
certifica la viabilidad geométrica del Proyecto sobre: REFORMA Y  
ADECUACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL  
CENTRO DE SALUD "JOAQUÍN RODRIGO"

propiedad de CONSEJERÍA DE SANIDAD  
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA  
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD

situado en C/ MARIANO VELA, 62  
28026 MADRID

provincia de MADRID

Redactado por IGNACIO TORRES MARTÍNEZ

y a los efectos de cumplir las ordenanzas urbanísticas del municipio.

Firmo el presente en MADRID

a fecha de TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO

EL/LA INGENIERO/A INDUSTRIAL

  


## **2.4. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS**

Por las características de esta actuación, que contempla la reforma de la instalación de climatización de un edificio existente, no se modificará el uso, tampoco se alterará la distribución arquitectónica del mismo, ni afectará a las condiciones de accesibilidad preexistentes. Por tanto, no procede realizar la justificación de cumplimiento de las condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas del edificio.

## **2.5. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA**

El Certificado de Eficiencia Energética del edificio deberá ser facilitado por la Propiedad, ya que en el alcance de los trabajos ofertados por “ESTUDIO DE INGENIERÍA IDAFE, S.L.P.” se excluye la elaboración del mismo.

## **3. FORMALIDADES**

Junto a este escrito, se aporta el Proyecto firmado digitalmente.

## **4. GESTIÓN DE RESIDUOS**

### **4.1. PRESUPUESTO**

El Presupuesto del Estudio de Gestión de Residuos figura en el Capítulo 11 (Gestión de residuos) de las mediciones y presupuesto generales del Proyecto.

#### **4.2. MEDICIÓN RETIRADA RESIDUOS CON SACOS Y MEDICIÓN TOTAL DE CONTENEDORES**

La partida 11.08. se refiere a un coste mensual. Estimando una duración de la obra de 8 meses, entendemos que este concepto se encuentra correctamente medido.

### **5. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

#### **5.1. PRESUPUESTO**

El Presupuesto en materia de Seguridad y Salud figura en el Capítulo 10 (Seguridad y salud) de las mediciones y presupuesto generales del Proyecto.

#### **5.2. PLANOS**

Los planos en materia de Seguridad y Salud corresponden a los comprendidos entre los número 19 y 24 del Proyecto.

### **5. PRESUPUESTO**

#### **5.1. MEDICIÓN RETIRADA RESIDUOS CON SACOS Y MEDICIÓN TOTAL DE CONTENEDORES**

La partida 11.08. se refiere a un coste mensual. Estimando una duración de la obra de 8 meses, entendemos que este concepto se encuentra correctamente medido.

## 6. CONCLUSIÓN

Con lo anteriormente descrito, entendemos que ha quedado aclarado y respondido el informe de revisión de proyecto emitido por la Dirección General de Infraestructuras Sanitarias de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid referente a la reforma y adecuación de la instalación de climatización del Centro de Salud “Eloy Gonzalo”, situado en c/ Eloy Gonzalo, 24 de Madrid.

Madrid, abril de 2025

El Ingeniero Industrial

  
  
Fdo.: Ignacio Torres Martínez  
T. 915930947 - www.idafe.es